

Kündigung meines / unseres Pachtverhältnisses sowie meiner / unserer Mitgliedschaft

Ich / Wir

Name: _____ Vorname: _____

Name: _____ Vorname: _____

Parzelle: _____

kündige/n das bestehende Unterpachtverhältnis unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist

- des Kleingarten-Nutzungsvertrages (VKSK) mit einer Kündigungsfrist vom 3 Monaten zum 31.10.
- des Kleingarten-Pachtvertrages (VKSK) mit einer Kündigungsfrist vom 3 Monaten zum _____
- Ich / Wir bin / sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtvertrages ab _____ einverstanden.
- Gleichzeitig kündige/n ich / wir mit der Beendigung des Unterpachtvertrages meine / unsere Mitgliedschaft.

Meine / Unsere aktuellen Daten

Straße _____

PLZ _____ Ort _____

Telefon _____

Email _____

Ich / Wir wünschen einen Termin zur Besichtigung und Bewertung der Bauten und Anpflanzungen.

Ich / Wir werde/n meine/unsere Parzelle gem. den Schätzrichtlinien abschätzen lassen.

Ich / Wir werde/n die Festlegungen des im Ergebnis dieser Kündigung erarbeiteten Schätz- bzw. Begehungsprotokolls, vor der Übergabe der Parzelle umsetzen.

Darunter zählen:

- alle Festlegungen zu Abriss oder Verkleinerungen von Baulichkeiten (Laube, Anbauten etc.)
- alle Festlegungen in Bezug auf Abwasserbehältern
 - o Entfernung Colabüchse als Abwasserbehälter
 - o Dichtheitsprüfung bei bestehenden Abwasserbehältern
- alle Festlegungen zu Beseitigungen Wohn- bzw. Campinganhänger
- alle Festlegungen zu Reduzierungen oder Verkleinerungen von Außenanlagen (Größe oder versiegelten Flächen, Teich, o.ä.)
- alle Festlegungen zu Reduzierungen oder Entfernung des Bewuchses (Baumrodung inkl. Stubbenrodung, Heckenrückschnitt auf max. 1,30 m Höhe o.ä.)
- Prüfung der elektrischen Anlage durch einen autorisierten Elektriker. Kosten: 15,- EUR

Eingeschlossen sind die fachgerechte Entsorgung des Abrissmaterials sowie die Entfernung von Gerümpel und Unrat von der Parzelle (nicht kompostierbares Material).

Mir / Uns ist/sind bekannt, dass für den neuen Unterpächter **keine Verpflichtung** besteht Hausrat, Geräte und sonstige Gegenstände, welche im Schätzprotokoll nicht aufgeführt sind, zu übernehmen.

Vom Unterpächter sind folgende Unterlagen beizufügen: (lesbare Kopien)

1. baurechtliche Zustimmungen (Prüfbescheide) und Zeichnungen für alle auf der Parzelle vorhanden baulichen Anlagen einschließlich Abwassersammelgrube sowie eine Gewährleistungsbescheinigung für deren Dichtheitsprüfung;
2. Genehmigungen vom Vorstand, gem. Pkt. 2.7 der Gartenordnung

3. Lageplan der Parzelle mit vermassten baulichen Anlagen
(Laube, Abwasser, Trinkwasser, Strom)

Sollten Unterlagen fehlen, sind diese beim Vorstand zu beantragen.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift